

Bauen und Wohnen – Ihr Ratgeber vor Ort

Notwendige und werterhaltende Sanierungen von Liegenschaften

«My home is my castle»...

...so lautet ein altes englisches Sprichwort.

Allerdings sind viele alte Schlösser heute baufällig und sanierungsbedürftig. Das sollte bei Ihrer Liegenschaft bzw. Ihrer Wohnung hoffentlich jedoch nicht sein. Man kauft sich ein Auto und pflegt dieses nicht nur, indem man es reinigt, sondern mit regelmässigen Services und falls notwendig, muss man etwas auswechseln oder reparieren lassen. Die regelmässige Bauteilkontrolle des Eigentümers – unterstützt durch Fachwissen eines Bauprofis – hilft den Gebäudeunterhalt frühzeitig und langfristig zu planen.

Wie steht es aber mit dem Eigenheim?

Der Unterhalt einer Liegenschaft besteht nicht alleine durch regelmässige Umgebungsarbeiten wie Rasenmähen und Reinigung, sondern eben auch durch die Pflege der festen Bauteile und mechanischen Elemente wie die Heizung oder Aufzüge.

Dieser Aspekt wird leider jedoch erfahrungsgemäss vernachlässigt. Man kauft sich ein Eigenheim und damit hat sich, oftmals wird die Liegenschaft in den nächsten Jahrzehnten nur minimalst unterhalten. Es werden lediglich Ausbesserungen und notwendige Reparaturen vorgenommen anstatt umfassende Sanierungen und Erneuerungen.



Foto: Zlg

Dann will man die Liegenschaft irgendeinmal verkaufen und stellt fest, dass der Marktwert nicht dem gewünschten Verkaufspreis entspricht. Wen wundert's?!

Aufgestauter Unterhalt einer Liegenschaft wirkt sich 1 zu 1 auf den Wert einer Liegenschaft aus.

Somit ist es wichtig, alle Bauteile und Gerätschaften regelmässig auf allfällige Mängel zu prüfen und diese gegebenenfalls beheben zu lassen.

Bei älteren Bauteilen kann sich auch die Frage nach einer umfassenden Sanierung aufdrängen.

Wie geht man vor?

Jedes Bauteil, z. B. Dach, Fassade, Fenster, Bodenbeläge, Türen, aber auch Elektroinstallationen oder Innenanstriche, die Heizung und sanitäre Anlagen haben eine gewisse Lebensdauer.

Diese Lebensdauer kann verlängert oder verkürzt werden, indem man die Pflege vernachlässigt oder eben regelmässige Kontrollen macht und notwendige Reparaturen laufend ausführt oder durch Fachpersonen ausführen lässt z. B. mit Wartungs- oder Serviceverträgen.

Zeigt sich bei einem periodischen Unterhalt, dass einzelne Bauteile nicht mehr repariert werden können, drängt sich eine Erneuerung bzw. Sanierung auf. Erneuerungen sind langfristig zu planen, entsprechend zu budgetieren und die notwendigen finanziellen Mittel zurückzustellen.

Ein nachhaltiger Unterhalt einer Liegenschaft trägt zur Werterhaltung des Eigenheims bei, sodass «my home my castle» bleibt.



Die neue
WEBSITE
ist da!

Besuchen Sie uns unter:

www.chiricodienstleistungen.ch

Verwaltungen
Mietliegenschaften
Stockwerkeigentum
Haus- und Gartenservice



Vermittlungen
Schatzungen
Promotionen



Advokatur
Notariat
Rechtsberatung

Chirico & Partner
Rechtsanwälte - Notare

all IN ONE

RECHTSBERATUNG inkl.

Immobilienverwaltung
Verwaltung von Stockwerkeigentum
Kauf & Verkauf
Bau und Bauherrenberatung

Wir beantworten gerne
alle Fragen rund ums Haus & Wohnen.
Kontaktieren Sie uns!



**Chirico Immobilien
Dienstleistungen GmbH**

Bahnhofstrasse 39
2540 Grenchen
Tel. +41 32 652 10 53

kontakt@chiricoimmobilien.ch
www.chiricoimmobilien.ch



HEV Region Grenchen

Einladung zum öffentlichen Herbstanlass

Donnerstag, 21. November 2019, 19.00 Uhr im Parktheater Grenchen

«Notwendige und werterhaltende Sanierungen von Liegenschaften»

Da die Platzzahl beschränkt ist, bitten wir Sie um Anmeldung bis **13.11.2019**:

HEV Region Grenchen, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen, 032 652 10 53

oder info@hev-grenchen.ch, www.hev-grenchen.ch

RAIFFEISEN